

Housing Sociale

REGOLAMENTO

LOCAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGI

AI BENEFICIARI DI FONDAZIONE ATM

1. REQUISITI PER L'ACCESSO

Per accedere ai bandi di Housing Sociale promossi da Fondazione ATM, bisogna essere in regola con l'iscrizione alla Fondazione ATM.

• Possono presentare domanda:

Per gli alloggi ALER:

- a) lavoratori dipendenti del Gruppo ATM, con contratto di lavoro a tempo determinato/indeterminato, assunti nei due anni antecedenti alla data di presentazione della domanda di alloggio;
- b) lavoratori dipendenti del Gruppo ATM o pensionati ATM, separati legalmente, che hanno dovuto lasciare la casa coniugale;
- c) lavoratori dipendenti del Gruppo ATM, con grave disagio sociale comprovato da adeguata documentazione.

Per gli alloggi "Comune Milano"

- a) lavoratori dipendenti del Gruppo ATM, con contratto di lavoro a tempo determinato/indeterminato, assunti nei due anni antecedenti alla data di presentazione della domanda di alloggio

• Non possono presentare domanda coloro che:

Per gli alloggi ALER:

- a) risultino proprietari di alloggio situato nel territorio della Provincia di Milano e della Provincia di Monza-Brianza, salvo che lo stesso non sia nella disponibilità del richiedente, ad esempio perché concesso in uso al coniuge separato;
- b) abbiano ottenuto un alloggio in proprietà con il concorso o a totale carico di finanziamento pubblico;
- c) siano stati sfrattati da alloggi di edilizia residenziale pubblica per morosità o perché hanno occupato abusivamente nei cinque anni antecedenti alla presentazione della domanda.

Per gli alloggi "Comune di Milano":

- a) abbiano, nel nucleo di riferimento del lavoratore, in proprietà (o altro diritto reale) o in assegnazione, alloggi sostenuti da contributo pubblico presso la Regione Lombardia.

• Limite di reddito

Ai fini dell'accesso alla Locazione Temporanea la soglia ISEE (relativo all'anno in corso e riferito a tutti i componenti del nucleo familiare del lavoratore) non deve superare:

Per gli alloggi ALER: € 40.000,00

Per gli alloggi "Comune Milano": € 26.000,00

2. DURATA DELLA LOCAZIONE E RELATIVO CANONE

Per gli alloggi ALER:

Il contratto di locazione è stipulato ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 3 della Legge 431/98 per diciotto mesi rinnovabili di altri diciotto, a condizione della permanenza di iscrizione quale beneficiario di Fondazione ATM e solo su autorizzazione della medesima.

Alla scadenza del contratto il conduttore ha l'obbligo di lasciare libero l'alloggio.

Il canone di locazione per gli alloggi ALER è fissato convenzionalmente a € 300,00 mensili oltre gli oneri accessori (stimati in € 60,00); alla stipula del contratto è necessario il versamento di 3 mensilità (€ 900,00), a titolo di deposito cauzionale a beneficio del conduttore. Al rilascio dell'appartamento, dalla cauzione sopra citata saranno trattenuti da ALER € 70,00 per chiusura contratto. Inoltre, contestualmente all' eventuale rinnovo del contratto dopo i primi 18 mesi verrà trattenuta la quota relativa all'imposta di registro.

Per gli alloggi "Comune Milano"

Il canone di locazione per gli alloggi "Comune Milano" varierà in base alla metratura ed è determinato in 87,89 € al mq all'anno, oltre oneri accessori come le spese condominiali.

Il pagamento del canone sarà effettuato direttamente tramite trattenuta in busta paga. Il contratto avrà una durata iniziale

di 12 mesi, con la possibilità di rinnovarlo per ulteriori 6 mesi, a condizione della permanenza di iscrizione quale beneficiario di Fondazione ATM e solo su autorizzazione della medesima.

Il lavoratore assegnatario dovrà impegnarsi a richiedere il trasferimento della residenza presso l'Unità Immobiliare assegnata, entro 10gg dalla data di stipula del contratto di sublocazione e a comunicarne al proprio datore di lavoro/gestore l'effettiva attestazione non appena disponibile. Per il rinnovo, è indispensabile essere iscritti alla Fondazione ATM e presentare tutta la documentazione necessaria per verificare che i requisiti, per la domanda di alloggio, siano ancora validi.

Penale

Sia per gli alloggi ALER che per gli alloggi del Comune, in caso di mancato rilascio dell'immobile entro i termini previsti, verrà applicata la penale stabilita dal relativo contratto di locazione.

3. ONERI

In entrambi i casi, qualora l'alloggio non venga liberato entro il termine stabilito, saranno addebitati gli oneri relativi al mancato rilascio. Al momento della restituzione, l'appartamento dovrà essere riconsegnato nelle stesse condizioni in cui era stato assegnato precedentemente. In caso contrario, verrà trattenuta la cauzione per coprire i costi relativi alla restituzione dell'alloggio. I costi lavori per il ripristino dell'alloggio saranno a cura dei tecnici ALER per gli alloggi ALER, per quanto riguarda gli alloggi "Comune Milano", saranno a cura degli incaricati della Fondazione ATM.

4. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata tramite il Portale di Fondazione ATM oppure direttamente all'Assistente Sociale di Fondazione ATM, previo appuntamento.

È possibile fare richiesta per entrambi i bandi di Housing Sociale, ma nel caso di accettazione di un alloggio di uno dei due bandi, il richiedente verrà automaticamente escluso dall'altro bando.

Nel momento in cui il beneficiario rifiuti l'appartamento del Comune Milano o i tre appartamenti ALER proposti, la domanda decadrà e potrà essere ripresentata dopo sei mesi, fatti salvi i requisiti generali previsti dal bando.

Nel caso in cui il beneficiario decida di rinunciare all'appartamento, determinando così l'eliminazione dalla graduatoria, dovrà necessariamente darne comunicazione scritta a Fondazione ATM tramite posta o posta elettronica all'indirizzo alloggi@fondazione.atm.it.

Il beneficiario che abbia già stipulato un contratto di locazione usufruendo della convenzione può presentare una nuova domanda **solo se**:

- siano trascorsi sei mesi dallo sloggio;
- tempi e termini previsti dal primo contratto di locazione siano stati rispettati;
- i pagamenti siano stati sempre effettuati regolarmente e non si è riscontrata alcuna morosità;
- non siano stati riscontrati danni all'alloggio o agli arredi forniti da Fondazione ATM.

5. COSTITUISCONO TITOLO PREFERENZIALE AI FINI DELLA GRADUATORIA, LE SEGUENTI CARATTERISTICHE

Per gli alloggi ALER i richiedenti:

- che abbiano una disabilità accertata superiore al 67%.

Per gli alloggi "Comune Milano" i richiedenti:

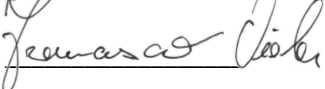
- con età inferiore ai 35 anni;
- con figli minori a carico;
- che abbiano una disabilità certificata per almeno un componente del nucleo, ovvero l'indennità di frequenza per i minori e l'invalidità almeno al 67% per i maggiorenni.

Fondazione ATM e ALER Milano in base alla convenzione stipulata sono responsabili del trattamento dei dati.

Milano, il ____/____/____

PER ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO

FONDAZIONE ATM - Il Presidente



IL/LA DICHIARANTE
