

**REGOLAMENTO  
FONDAZIONE ATM  
in collaborazione con  
ALER MILANO**

**LOCAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGI (MONOLOCALI) RISERVATI  
AI BENEFICIARI DI FONDAZIONE ATM**

**1. REQUISITI PER L'ACCESSO**

• **Possono presentare domanda:**

- a) lavoratori dipendenti del Gruppo ATM, iscritti a Fondazione ATM, con contratto di lavoro a tempo determinato/indeterminato assunti nei due anni antecedenti alla data di presentazione della domanda di alloggio;
- b) lavoratori dipendenti del Gruppo ATM o pensionati ATM, iscritti a Fondazione ATM, separati legalmente, che hanno dovuto lasciare la casa coniugale;
- c) lavoratori dipendenti del Gruppo ATM, iscritti a Fondazione ATM, con grave disagio sociale comprovato da adeguata documentazione.

Verrà data priorità ai soggetti richiedenti che abbiano disabilità accertata superiore al 67%. L'ordine della graduatoria sarà definito dal valore ISEE – locazione temporanea ed eventuali indicazioni che saranno individuate da Fondazione ATM.

• **Non possono presentare domanda coloro che:**

- a) risultino proprietari di alloggio situato nel territorio della Provincia di Milano e della Provincia di Monza-Brianza, salvo che lo stesso non sia nella disponibilità del richiedente, ad esempio perché concesso in uso al coniuge separato;
- b) abbiano ottenuto un alloggio in proprietà con il concorso o a totale carico di finanziamento pubblico;
- c) siano stati sfrattati da alloggi di edilizia residenziale pubblica per morosità o perché hanno occupato abusivamente nei cinque anni antecedenti alla presentazione della domanda.

• **Limite di reddito**

Ai fini dell'accesso alla Locazione Temporanea il limite d'accesso definito è pari a € 40.000,00 di valore ISEE (indicatore situazione economica equivalente per la locazione temporanea), in corso di validità.

Il valore dell'ISEE viene calcolato sulla base della normativa regionale in materia.

**2. NATURA E DURATA DELLA LOCAZIONE TEMPORANEA**

Il contratto di locazione è stipulato ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 3 della Legge 431/98 per diciotto mesi rinnovabili di altri diciotto, a condizione della permanenza di iscrizione quale beneficiario di Fondazione ATM e solo su autorizzazione della medesima.

Alla scadenza dei trentasei mesi il conduttore ha l'obbligo di lasciare libero l'alloggio.

In caso di mancato rilascio verrà applicata una penale di Euro 200 mensili, in aggiunta al canone di locazione.

Inoltre, se l'alloggio non viene riconsegnato libero da persone entro sei mesi dalla data di fine contratto di locazione, Fondazione ATM valuterà se prendere i seguenti ulteriori provvedimenti:

- cancellazione dell'iscrizione del conduttore a Fondazione ATM
- segnalazione in ATM

### **3. CANONE DI LOCAZIONE E ONERI**

Il canone di locazione è fissato convenzionalmente a € 300,00 mensili oltre gli oneri accessori (stimati in € 60,00); alla stipula del contratto è necessario il versamento di 3 mensilità (€ 900.00), a titolo di deposito cauzionale a beneficio del conduttore.

Al rilascio dell'appartamento, dalla cauzione sopra citata saranno trattenuti da ALER € 70.00 per chiusura contratto. Inoltre, contestualmente al rinnovo del contratto dopo i primi 18 mesi verrà trattenuta la quota relativa all'imposta di registro.

### **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere presentata all'Assistente Sociale di Fondazione ATM, presso l'Ufficio Tematiche Sociali di Fondazione ATM sito in Via Carlo Farini 9 previo appuntamento (tel. 02/631196800).

Nel momento in cui il beneficiario rifiuti i 3 appartamenti proposti la domanda decade e può ripresentarla dopo 6 mesi.

Nel caso in cui il beneficiario decida che non vuole più usufruire della convenzione deve necessariamente dare comunicazione scritta a Fondazione ATM tramite posta o posta elettronica all'indirizzo [sociale@fondazione.atm.it](mailto:sociale@fondazione.atm.it).

Il beneficiario che ha già stipulato un contratto di locazione usufruendo della convenzione può presentare una nuova domanda **solo se**:

- sono trascorsi sei mesi dallo soggio;
- tempi e termini previsti dal primo contratto con ALER Milano sono stati rispettati;
- i pagamenti sono stati sempre effettuati regolarmente e non si è riscontrata alcuna morosità;
- non sono stati riscontrati danni all'alloggio ALER Milano o agli arredi forniti da Fondazione ATM.

### **4. CONTROLLI**

Saranno disposti controlli sulla veridicità delle autocertificazioni presentate, con le modalità previste dall'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n.°445. In caso di dichiarazione mendace si procederà ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato con denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

### **5. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali acquisiti con la dichiarazione sostitutiva:

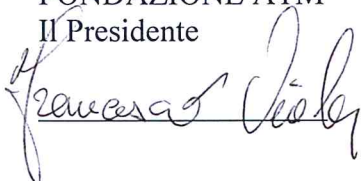
- a) devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo dichiarante, i requisiti per l'accesso alla Locazione Temporanea;
- b) sono raccolti ed utilizzati con strumenti informatici al solo fine di stabilire l'ammissibilità della domanda di Locazione Temporanea e in ogni caso per le finalità di legge;
- c) possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate ed alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il dichiarante può rivolgersi in ogni momento agli uffici di ALER Milano per verificare i dati che lo riguardano, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento se trattati in violazione di legge (art. 13 del Regolamento UE 2016/679).

Fondazione ATM e ALER Milano in base alla convenzione stipulata sono responsabili del trattamento dei dati.

Milano, \_\_\_\_\_

FONDAZIONE ATM  
Il Presidente



IL BENEFICIARIO

\_\_\_\_\_