

AVVISO
FONDAZIONE ATM
in collaborazione con
ALER MILANO

LOCAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGI (MONOLOCALI) RISERVATI
AI BENEFICIARI FONDAZIONE ATM DI MILANO

La Fondazione ATM e l'ALER di Milano hanno sottoscritto in data 12 ottobre 2011 una convenzione per la gestione di 70 alloggi monocali arredati di proprietà di Aler Milano da destinare temporaneamente ai beneficiari di Fondazione ATM di Milano in difficoltà economiche o personali.

1) REQUISITI PER L'ACCESSO

A partire dal 21 novembre 2011 e fino al 24 febbraio 2012 possono presentare domanda per un alloggio temporaneo - monocale arredato (superficie max 28,8 mq) prioritariamente:

- a) lavoratori dipendenti del Gruppo ATM neoassunti, iscritti a Fondazione ATM, con contratto di lavoro a tempo determinato a partire dal 1^a gennaio 2011;
- b) lavoratori dipendenti del Gruppo ATM o pensionati ATM, iscritti a Fondazione ATM, separati legalmente, che hanno dovuto lasciare la casa coniugale;
- c) lavoratori dipendenti del Gruppo ATM, iscritti a Fondazione ATM, con grave disagio sociale.

Non possono presentare domanda coloro che:

- risultino proprietari di alloggio adeguato situato nel territorio della Provincia di Milano e della Provincia di Monza-Brianza, salvo che lo stesso non sia nella disponibilità del richiedente, perché concesso in uso al coniuge separato;
- abbiano ottenuto un alloggio in proprietà con il concorso o a totale carico di finanziamento pubblico;
- siano stati sfrattati da alloggi di edilizia residenziale pubblica per morosità e perché hanno occupato abusivamente negli ultimi cinque anni.

L'ordine della graduatoria sarà definito dal valore ISEE – locazione temporanea ed eventuali indicazioni che saranno individuate dalla Fondazione ATM.

1/A) LIMITE DI REDDITO D'ACCESSO

Ai fini dell'accesso alla Locazione Temporanea i redditi considerati sono quelli relativi all'anno 2010.

Il limite d'accesso definito è pari a €19.625,36 di valore ISEE – Locazione temporanea

Il valore dell'ISEE - Locazione Temporanea (indicatore situazione economica equivalente per la locazione temporanea) viene calcolato sulla base della normativa regionale in materia.

Modalità di calcolo dell'ISEE - Locazione Temporanea

La situazione economica del soggetto richiedente è definita tenendo conto:

1. del reddito complessivo del nucleo familiare risultante dalla dichiarazione dei redditi riferita al 2010 (al netto dell'IRPEF, degli assegni familiari, delle spese mediche deducibili e fino ad un massimo di €2.582,28 annui);

2. del patrimonio del nucleo familiare riferito al 2010 comprensivo del patrimonio immobiliare (diritti reali di godimento posseduti dai soggetti su beni immobili: usufrutto, uso, abitazione, servitù, superficie, enfiteusi, esclusa la "nuda proprietà") e di quello mobiliare (depositi bancari, postali, BOT e di altri titoli di Stato, denaro affidato a società di investimento o di risparmio, quote di partecipazione azionaria).

2) NATURA E DURATA DELLA LOCAZIONE TEMPORANEA

Il contratto per l'alloggio sarà stipulato ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 3 della Legge 431/98 per diciotto mesi rinnovabili, a condizione della permanenza di iscrizione quale beneficiario di Fondazione ATM e solo su autorizzazione della medesima.

3) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è fissato convenzionalmente a € 300,00 mensili oltre gli oneri accessori (stimati in ca. 50 euro); alla stipula del contratto è necessario il versamento di 3 mensilità, a titolo di deposito cauzionale fruttifero di interessi legali a beneficio del conduttore, oltre a imposte e tasse come da normativa nazionale.

4) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

In applicazione della Convenzione tra Fondazione ATM ed ALER Milano la domanda dovrà essere redatta su apposito modulo in distribuzione presso Fondazione ATM e presentata indifferentemente:

- allo Sportello dedicato della Fondazione ATM sito in Via Farini 9;
- all'ALER Milano - Settore Assegnazioni e Contratti Fuori ERP - Viale Romagna n° 26 - 20133 Milano.

Le modalità di presentazione saranno definite congiuntamente.

A parità di punteggio la prelazione è per coloro che presentino redditi ISEE più bassi, mentre a parità di reddito vengono preferiti coloro che abbiano un'anzianità lavorativa ininterrotta nel gruppo ATM maggiore (si conta unicamente l'ultimo rapporto di lavoro).

5) CONTROLLI

Saranno disposti controlli sulla veridicità delle autocertificazioni presentate, con le modalità previste dall'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n.°445. In caso di dichiarazione mendace si procederà ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato con denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

Informativa sull'uso dei dati personali

I dati personali acquisiti con la dichiarazione sostitutiva:

- a) devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo dichiarante, i requisiti per l'accesso alla Locazione Temporanea e per la determinazione della possibile integrazione del canone da corrispondere;
- b) sono raccolti ed utilizzati con strumenti informatici, al solo fine di stabilire l'ammissibilità della domanda di Locazione Temporanea e in ogni caso per le finalità di legge;
- c) possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate ed alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;

Il dichiarante può rivolgersi in ogni momento all'ALER per verificare i dati che lo riguardano, può chiederne il blocco, e opporsi al loro trattamento se trattati in violazione di legge (art.13 D.L. n°196 del 30/06/2003).

La Fondazione ATM e l'ALER di Milano in base alla convenzione stipulata sono responsabili del trattamento dei dati.

FONDAZIONE ATM
Il Presidente
Roberto Tenedini

A.L.E.R. MILANO
Il Presidente
Loris Zaffra